



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
685

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) Σπάθари και β) Καλύβια του Ν. Ευβοίας. 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Κριάρη και Χ' Μιχάλη Γιάνναρη, στο Ρέθυμνο, Ν. Ρεθύμνου. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4483/ΕΠΑ 753

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης των οικισμών α) Σπάθари και β) Καλύβια του Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμικά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις αριθ. α) 21/19.8.85, β) 30/27.9.85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπαθάρου.

6. Την αριθ. 3424/ΕΠΑ 570/23.4.86 εισήγηση ΤΠ και ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 6η γνωμοδότηση του 15ου/86 πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού.

8. Το αρ. ΗΒ/446/13.2.86 έγγραφο Δασαρχείου Λίμνης, αποφασίζουμ:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς: α) Σπάθари και β) Καλύβια, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ./τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

α) Σπάθари: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεσαίος οικισμός.

β) Καλύβια: Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: α) Σπαθάρι και β) Καλύβια του Ν. Ευβοίας με στοιχεία για τους:

α) Σπάθари: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6Α, 10, 1).

β) Καλύβια: (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης:

A'. Γενικοί όροι Δόμησης

I. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και για τους οικισμούς: α) Σπαθάρι και β) Καλύβια αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποι εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

B'. Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τους οικισμούς: α) Σπαθάρι και Καλύβια, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 30 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΕΥΤ. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ







[illegible]

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΤΥΠΟΣ	ΕΣΟΤΕΙΟ	Α' ΟΜΦΡ.	Β' ΟΜΦΡ.	ΠΑΡΑΛΗΡΗΣΙΣ 12
1. ΝΕΚΡΑ	1. ΚΟΡΥΣΤΕΣ	1. ΚΑΡΤΑ	1. ΚΑΡΤΑ	1. ΚΑΡΤΑ	1. ΚΑΡΤΑ
2. ΚΟΡΥΣΤΕΣ	2. ΚΟΡΥΣΤΕΣ	2. ΚΑΡΤΑ	2. ΚΑΡΤΑ	2. ΚΑΡΤΑ	2. ΚΑΡΤΑ
3. ΚΑΡΤΕΣ	3. ΚΑΡΤΕΣ	3. ΚΑΡΤΑ	3. ΚΑΡΤΑ	3. ΚΑΡΤΑ	3. ΚΑΡΤΑ
4. ΚΑΡΤΕΣ	4. ΚΑΡΤΕΣ	4. ΚΑΡΤΑ	4. ΚΑΡΤΑ	4. ΚΑΡΤΑ	4. ΚΑΡΤΑ
5. ΚΑΡΤΕΣ	5. ΚΑΡΤΕΣ	5. ΚΑΡΤΑ	5. ΚΑΡΤΑ	5. ΚΑΡΤΑ	5. ΚΑΡΤΑ
6. ΚΑΡΤΕΣ	6. ΚΑΡΤΕΣ	6. ΚΑΡΤΑ	6. ΚΑΡΤΑ	6. ΚΑΡΤΑ	6. ΚΑΡΤΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΤΥΠΟΣ	ΕΣΟΤΕΙΟ	Α' ΟΜΦΡ.	Β' ΟΜΦΡ.	ΠΑΡΑΛΗΡΗΣΙΣ 12
1. ΚΑΡΤΕΣ	1. ΚΑΡΤΕΣ	1. ΚΑΡΤΑ	1. ΚΑΡΤΑ	1. ΚΑΡΤΑ	1. ΚΑΡΤΑ
2. ΚΑΡΤΕΣ	2. ΚΑΡΤΕΣ	2. ΚΑΡΤΑ	2. ΚΑΡΤΑ	2. ΚΑΡΤΑ	2. ΚΑΡΤΑ
3. ΚΑΡΤΕΣ	3. ΚΑΡΤΕΣ	3. ΚΑΡΤΑ	3. ΚΑΡΤΑ	3. ΚΑΡΤΑ	3. ΚΑΡΤΑ
4. ΚΑΡΤΕΣ	4. ΚΑΡΤΕΣ	4. ΚΑΡΤΑ	4. ΚΑΡΤΑ	4. ΚΑΡΤΑ	4. ΚΑΡΤΑ
5. ΚΑΡΤΕΣ	5. ΚΑΡΤΕΣ	5. ΚΑΡΤΑ	5. ΚΑΡΤΑ	5. ΚΑΡΤΑ	5. ΚΑΡΤΑ
6. ΚΑΡΤΕΣ	6. ΚΑΡΤΕΣ	6. ΚΑΡΤΑ	6. ΚΑΡΤΑ	6. ΚΑΡΤΑ	6. ΚΑΡΤΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΣΥΝΟΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΤΥΠΟΣ	ΕΣΟΤΕΙΟ	Α' ΟΜΦΡ.	Β' ΟΜΦΡ.	ΠΑΡΑΛΗΡΗΣΙΣ 12
1. ΚΑΡΤΕΣ	1. ΚΑΡΤΕΣ	1. ΚΑΡΤΑ	1. ΚΑΡΤΑ	1. ΚΑΡΤΑ	1. ΚΑΡΤΑ
2. ΚΑΡΤΕΣ	2. ΚΑΡΤΕΣ	2. ΚΑΡΤΑ	2. ΚΑΡΤΑ	2. ΚΑΡΤΑ	2. ΚΑΡΤΑ
3. ΚΑΡΤΕΣ	3. ΚΑΡΤΕΣ	3. ΚΑΡΤΑ	3. ΚΑΡΤΑ	3. ΚΑΡΤΑ	3. ΚΑΡΤΑ
4. ΚΑΡΤΕΣ	4. ΚΑΡΤΕΣ	4. ΚΑΡΤΑ	4. ΚΑΡΤΑ	4. ΚΑΡΤΑ	4. ΚΑΡΤΑ
5. ΚΑΡΤΕΣ	5. ΚΑΡΤΕΣ	5. ΚΑΡΤΑ	5. ΚΑΡΤΑ	5. ΚΑΡΤΑ	5. ΚΑΡΤΑ
6. ΚΑΡΤΕΣ	6. ΚΑΡΤΕΣ	6. ΚΑΡΤΑ	6. ΚΑΡΤΑ	6. ΚΑΡΤΑ	6. ΚΑΡΤΑ

7111

1:100,000 - 1:100,000

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΤΑΘΑΡΙ - ΚΑΛΥΒΙΑ

ΥΠΟΜΗΝΗ

Οριο ΟΤΑ  
Οριο οικισμού  
1:23 Οδοί

## ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΘΑΡΙΟΥ

1. Ν.Α. ορίων οικισμού κατ' αρχήν Χρυσόβρυση.
2. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι (Παλιό).
3. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Αρμάρι (Παλιό).
4. Β.Α. ορίων οικισμού κατ' αρχήν Παλιό Στάθαρι.
5. Βόρεια ορίων οικισμού κατ' αρχήν Αρμάρι.
6. Βόρεια ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
7. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
8. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
9. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
10. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
11. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.

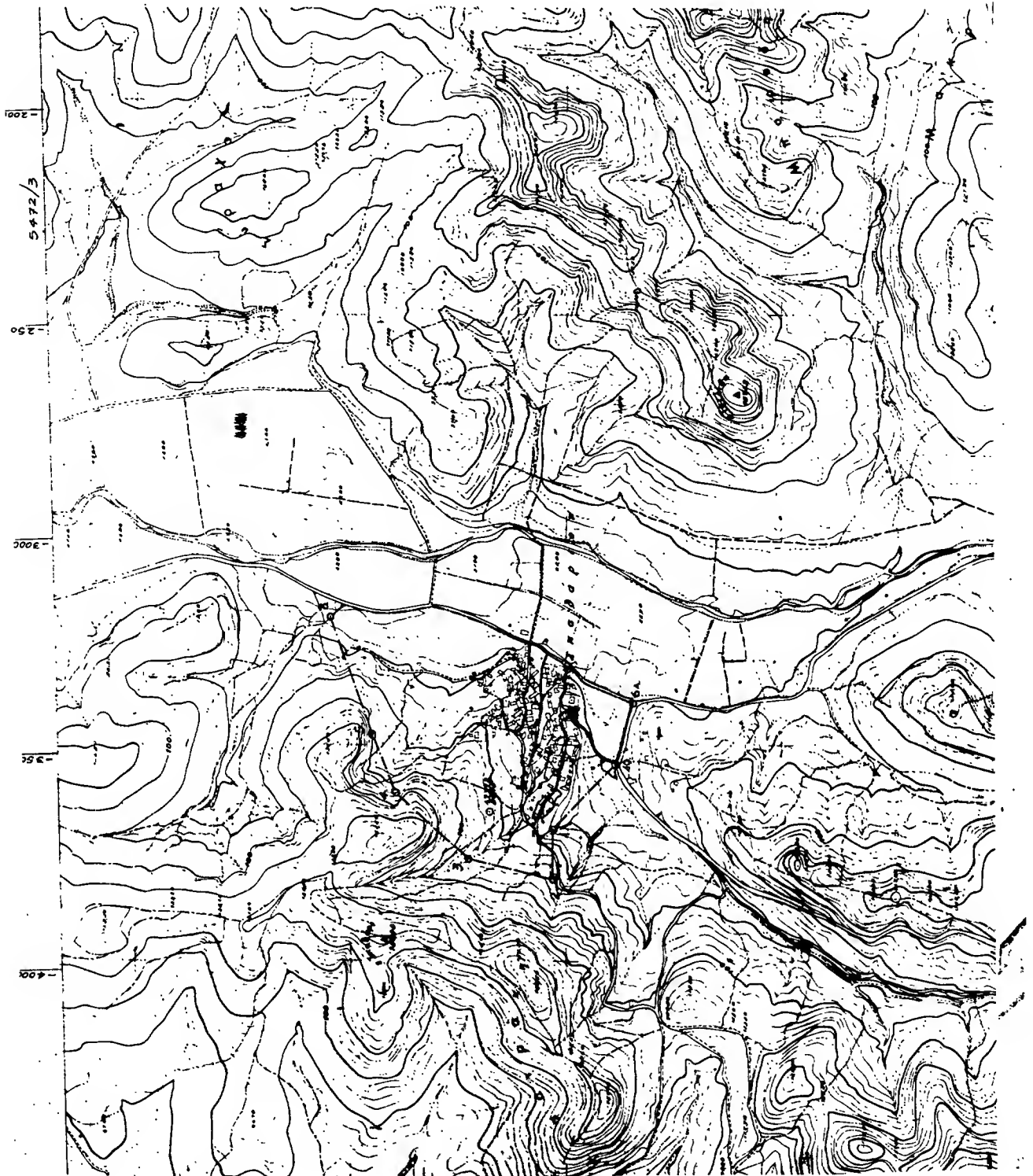
## ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ


1. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
2. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
3. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
4. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
5. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
6. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
7. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
8. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
9. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
10. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.
11. Δυτική ορίων οικισμού κατ' αρχήν Στάθαρι.

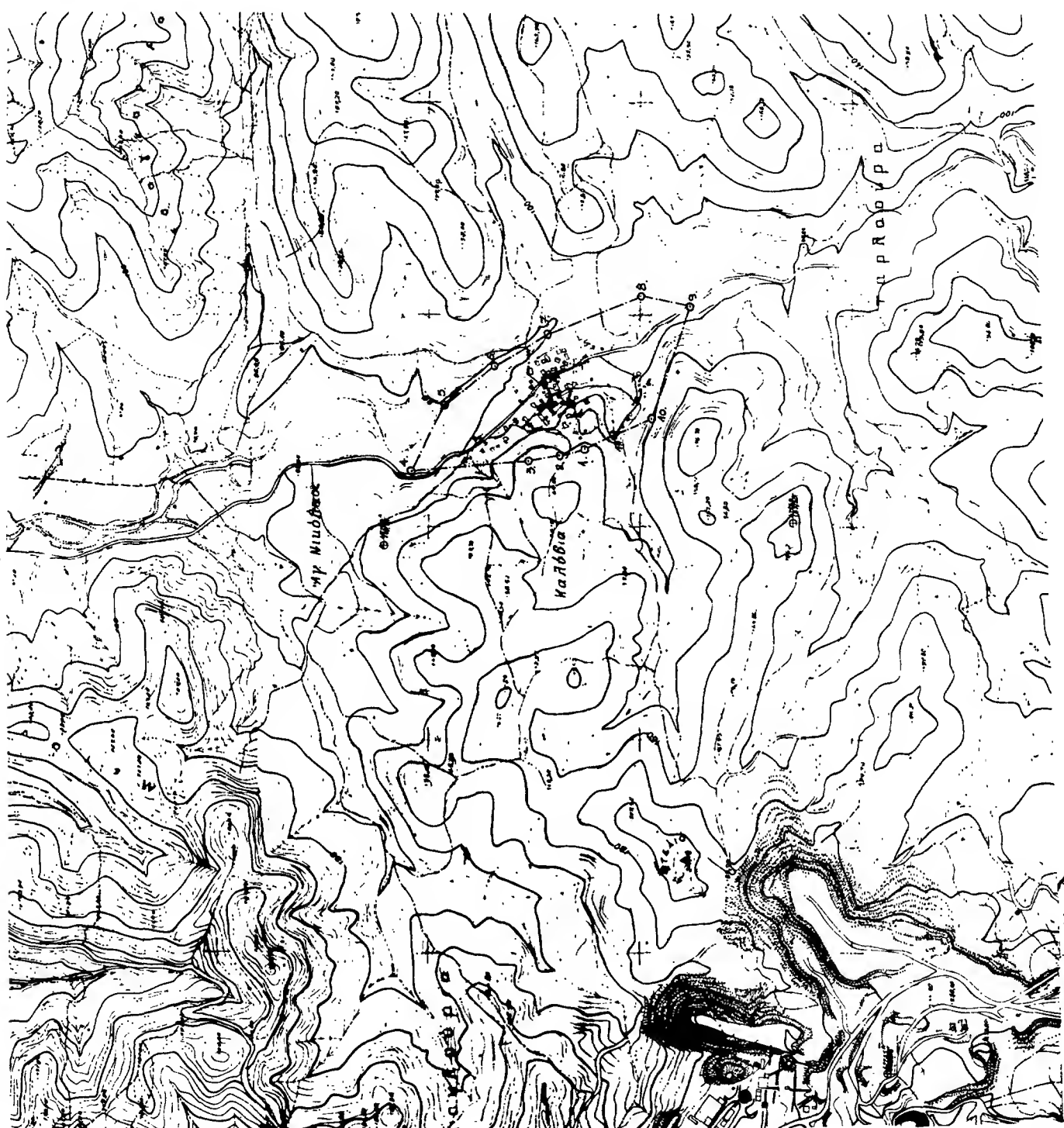
Συνολική της υπέρβαση: 4483/674753/50-4-86  
απόφαση Ε. Αρμόδιας.

Προϊστάμενος Τ.Τ.Ε.Τ.Ε.

Σ. Μ. Μ.  
Βασιλείου Β. Μ. Μ.  
Τομέας: 44x42 218.



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ,		Αριθμός σχέδ. 100
Π. 1.1		Κ. 1.1.000
Στοιχείο:	ΕΛΕΥΤΕΡΟ:	Ν. 100
 Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ		





Αριθ. Τ.Π. 2791

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Κριάρη και Χ' Μιχάλη Γιάνναρη, στο Ρέθυμνο, Ν. Ρεθύμνου.

# Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Την από 2.8.1985 πρόταση του Τ.Π. & Π.Ε. περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στη συμβολή των οδών Κριάρη και Χ' Μιχάλη Γιάνναρη.
3. Την από 12.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης που διατυπώθηκε στο 4ο πρακτικό θέμα 2ο, υπέρ της τροποποίησης.
4. Τον Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών όπως τροποποιήθηκε με το 1018/71 Δ/γμα και τη αριθ. 82/22.5.84 εγκύκλιο του Υπ. ΧΟΠ.

5. Τον Α.Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

6. Το από 1/9.3.48 Β.Δ. περί καθορισμού ελαχίστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Ρεθύμνης στην συμβολή των οδών Κριάρη και Χ' Μιχάλη Γιάνναρη σύμφωνα με την πρόταση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 7 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ

